

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.11 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 582 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
398309.82	190094.22	5301.00	0	171840.97	0	12952.25

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
186415.71	186415.71	0	98.06	224808.56	150135.15	74673.41	359916.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23951.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4311.51
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34767.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15920.67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10169.09
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5645.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37115.84
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5301.00
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12952.25
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68315.4
	ремонт канализации (подвал)	21199.6
	ремонт кровли	47115.8
11	прочее в т.ч.:	6358.01
	дезинсекция подвального помещения	618.25
	дератизация подвального помещения	939.76
	техническое обследование вентиляционных каналов	4800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев